

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT DOMÓW MEFRY (dom parterowy)

A – POD KLUCZ

B – DEWELOPERSKI

C- ZAMKNIĘTY(z izolacjami cieplnymi)

Zakres rzeczowy robót	A	B	C		A	B	C
1. Fundament + płyta fundament.				7. Dach			
roboty ziemne	x			dachówka cement. Braas Celtycka	x	x	x
ławy żelbetowe	x			łaty 30x50	x	x	x
izolacje przeciwwilgotn. pion. i poziom.	x			kontrałata	x	x	x
izolacja cieplna fundamentu	x			folia dachowa	x	x	x
płyta fundamentowa	x			konstrukcja z prefabryk. Wiązarów	x	x	x
wykończ. cokołu tynkiem lub klinkierem	x			dachowych system Mitek			
2. Ściany zewnętrzne				8. Drzwi wejściowe typ Juvent ST	x	x	x
tynk cieńkowiekowy mineralny biały	x	x	x	lub podobnej wartości			
styropian 50mm	x	x	x	9.Stolarka okienna.			
płyta wiórowa OSB 12mm	x	x	x	Okna PCV k=1,0 pięciokomorowe	x	x	x
konstrukcja z drewna 38x140	x	x	x				
wełna mineralna 140mm	x	x	x	10. Drzwi wewn.			
paroizolacja z folii	x	x	x	profilowane typu Polskone lub Porta	x		
ruszt pod gips + wełna mineralna 50mm	x	x	x				
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x		11. Schody wewnętrzne			
3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne				Drewniane bukowe z barierkami	x		
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x		Schody strychowe	x		
płyta wiórowa OSB 10mm	x	x	x	12. Kominy			
konstrukcja z drewna 38x140	x	x	x	Typu Plewa lub podobne	x	x	
izol. akust.-wełna mineralna 50mm	x	x	x	wentylacyjne fi 150mm	x	x	
płyta wiórowa OSB 10mm	x	x	x	13. Parapety			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x		zewn.-metalowe kolor do wyboru	x	x	x
4. Ściany działowe				Wewn.- MDF lub PCV	x		
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x	x	14. Odwodnienie			
konstrukcja z drewna 38x89	x	x	x	Rynny PCV Profil brąz,biały	x	x	x
izol. akust.-wełna mineralna 50mm	x	x	x	15. Szpachlow.malowanie ścian i sufitów			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x		Malowanie farbą emulsyjną białą	x		
5. Strop nad parterem				16. Glazury			
belki stropowe (dolny pas wiązarów)	x	x	x	Ściany łazienki i WC obłożone glazura	x		
izol. akust.-wełna mineralna 200mm	x	x	x	Kuchnia glazura nad szafkami	x		
paroizolacja z folii	x	x	x				
ruszt pod gips 40x60mm	x	x	x				
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x					

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT DOMÓW MEFRY cd.

	A	B	C
17. Podłóża			
a) parter -styropian 80mm	x	x	
- folia PE	x	x	
- szlichta betonowa 50mm	x	x	
18. Posadzki	x		
a)wykładzina dywan. w cenie do 30zł/m2			
b)panele podłogowe w cenie do 30zł/m2			
c)terakota w cenie do 30zł/m2(łazienka,WC)			
19. Instalacja elektryczna			
a) Kompletna wewn. instal. elektr.z szafką bezpiecznikową	x	x	
b) Punkty świetlne	x	x	
jeden punkt świetlny w każdym pomieszczeniu			
w pokoju dziennym dwa punkty świetlne			
łazienka wyjście do oświetl. lustra			
wyjście do oświetlenia tarasu			
c) gniazda	x	x	
- holl,łazienka,wc,pom. gosp. -po 1 szt.			
- łazienka i wc-wentylator zsynchron. z oświetl.			
- pozostałe pomieszczenia - po 4szt.			
- gniazda ochronne: łazienka,wc,taras			
- kuchnia dodatkowo wyjście 3 fazowe			
- kotłownia zasilanie pieca CO,1 gn. podw.			
- gniazda telefon po jednym na kondygn.			
- gniazda antenowe po jednym na kondygn.			
- dzwonek w hollu			
19. Instalacja centralnego ogrzewania	x	x	
Kompletna instalacja c.o.			
z kotłem gazowym turbo			
. Grzejniki płytowe z termostataami			

	A	B	C
20. Instalacja wody zimnej i ciepłej	x	x	
21. Instalacja sanitarna	x	x	
Wykonana z rur z tworzywa szt. Wavin			
22. Biały montaż i armatura	x		
Wanna,brodzik,umywalki, miski ustępowe firmy Koło			

Powyższy zakres robót oraz materiałów może ulec zmianie po uzgodnieniu z klientem.