

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT DOMÓW MEFRY

A – POD KLUCZ

B – DEWELOPERSKI

C- ZAMKNIĘTY (z izolacjami cieplnymi)

Zakres rzeczowy robót	A	B	C	A	B	C
1. Fundament + płyta fundament.						
roboty ziemne	x					
ławy żelbetowe	x					
izolacje przeciwwilgotn. pion. i poziom.	x					
izolacja cieplna fundamentu	x					
płyta fundamentowa	x					
wykończ. cokołu tynkiem lub klinkierem	x					
2. Ściany zewnętrzne U<0,2W/m²K						
tynk cieńkowiekowy mineralny biały	x	x	x			
styropian 50mm	x	x	x			
płyta wiórowa OSB3 12mm	x	x	x			
konstrukcja z drewna 38x140	x	x	x			
wełna mineralna 140mm	x	x	x			
paroizolacja z folii	x	x	x			
ruszt pod gips + wełna mineralna 50mm	x	x	x			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x				
3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne						
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x				
płyta wiórowa OSB2 10mm	x	x	x			
konstrukcja z drewna 38x140	x	x	x			
izol. akust.-wełna mineralna 50mm	x	x	x			
płyta wiórowa OSB2 10mm	x	x	x			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x				
4. Ściany działowe						
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x	x			
konstrukcja z drewna 38x89	x	x	x			
izol. akust.-wełna mineralna 50mm	x	x	x			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x				
5. Strop nad parterem						
płyta wiórowa OSB2 22mm	x	x	x			
belki stropowe drewno 38x235mm	x	x	x			
izol. akust.-wełna mineralna 100mm	x	x	x			
ruszt pod gips 25x60mm	x	x	x			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x				
6. Strop nad piętrem						
płyta wiórowa OSB3 12mm	x	x				
belki stropowe drewno 38x140mm	x	x	x			
ruszt pod gips 25x60mm	x	x	x			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm	x	x				
7. Dach U<0,2W/m²K						
dachówka cement. Braas Celtycka		x	x	x		
łaty 30x50		x	x	x		
kontralata		x	x	x		
folia dachowa		x	x	x		
krokwie 38x185 a=625mm		x	x	x		
izol.cieplna- wełna mineralna 180mm		x	x	x		
ruszt pod gips 50x50mm+wełna 50mm		x	x	x		
paroizolacja z folii		x	x			
płyta gipsowo-kartonowa 12,5mm		x	x			
okapy wykończone oblicówką drewn.		x	x	x		
8. Drzwi wejściowe typ Juvent ST				x	x	x
lub podobne						
9. Stolarka okienna.						
Okna PCV k=1,0 pięciokomorowe Trocal		x	x	x		
Okna dach. Fakro		x	x	x		
10. Drzwi wewn.						
profilowane typu Polskone lub Porta		x				
11. Schody wewnętrzne						
Drewniane bukowe z barierkami		x				
Schody strychowe		x				
12. Kominy						
Typu Plewa		x	x			
wentylacyjne fi 150mm		x	x			
13. Parapety						
zewn.-metalowe kolor do wyboru		x	x	x		
wewn.MDF lub PCV		x				
14. Odwodnienie						
Rynny PCV brąz, biały		x	x	x		
15. Szpachlow.malowanie ścian i sufitów						
Malowanie farbą dyspersyjną białą		x				
16. Glazury						
Ściany łazienki i WC obłożone glazura		x				
Kuchnia glazura nad szafkami		x				

ZAKRES RZECZOWY ROBÓT DOMÓW MEFRY cd.

	A	B	C
17. Podłóża			
a) parter -styropian 80mm	x	x	
- folia PE	x	x	
- szlichta betonowa 50mm	x	x	
b) piętro - płyta izol. akust 30mm	x	x	
- folia PE			
- szlichta betonowa 50mm	x	x	
18. Posadzki	x		
a)wykładzina dywan. w cenie do 30zł/m2			
b) panele podłogowe w cenie do 30zł/m2			
c)terakota w cenie do 30zł/m2(łazienka,WC)			
19. Instalacja elektryczna			
a) Kompletna wewn. instal. elektr.z szafką bezpiecznikową	x	x	
b) Punkty świetlne	x	x	
jeden punkt świetlny w każdym pomieszczeniu			
w pokoju dziennym dwa punkty świetlne			
łazienka wyjście do oświetl. lustra			
wyjście do oświetlenia tarasu			
c) gniazda	x	x	
- holl,łazienka,wc,pom. gosp. -po 1 szt.			
- łazienka i wc-wentylator zsynchron. z oświetl.			
- pozostałe pomieszczenia - po 4szt.			
- gniazda ochronne: łazienka,wc,taras			
- kuchnia dodatkowo wyjście 3 fazowe			
- kotłownia zasilanie pieca CO,1 gn. podw.			
- gniazda telefon po jednym na kondygn.			
- gniazda antenowe po jednym na kondygn.			
- dzwonek w hollu			
19. Instalacja centralnego ogrzewania	x	x	
Kompletna instalacja c.o.			
z kotłem gazowym turbo			
. Grzejniki płytowe z termostataami			

	A	B	C
20. Instalacja wody zimnej i ciepłej	x	x	
21. Instalacja sanitarna kanalizacyjna	x	x	
Wykonana z rur z tworzywa szt. Wavin			
22. Biały montaż	x		
Wanna,brodzik,umywalki, miski ustępowe firmy Koło			

Powyższy zakres robót oraz materiałów może ulec zmianie po uzgodnieniu z klientem.